

آزمون دارای ۲۵ سوال تستی می باشد.

۱. اصطلاح «معامله» غالباً در چه معاملاتی به کار می رود؟

- الف) معاملات غیر مالی
ب) معاملات مالی
ج) هم معاملات مالی و هم معاملات غیر مالی
د) معاملات الزام آور

۲. عقد رهن از نظر لزوم و جواز چگونه است؟

- الف) لازم
ب) جایز
ج) لزوم و جواز شامل آن نمی شود.
د) از یک طرف لازم و از یک طرف جایز

۳. کدام گزینه درباره ویژگی های عقود جایز صحیح است؟

- الف) عدم جواز تبدیل به عقد لازم، با توافق طرفین
ب) جواز تبدیل به عقد لازم طبق نظر یکی از طرفین
ج) منفسخ نشدن به موت یا جنون یا سفه هر یک از طرفین
د) منفسخ شدن به موت یا جنون یا سفه هر یک از طرفین

۴. طبق ماده ۱۸۸ ق. م. عقد خیارى

- الف) عقد لازم یا جایزی است که طرفین آن را با استفاده از خیار، فسخ کرده باشند.
ب) عقد لازمی است که طرفین آن را با استفاده از خیار، فسخ کرده باشند.
ج) عقد لازمی است که در آن برای طرفین یا شخص ثالث اختیار فسخ باشد.
د) عقد جایزی است که در آن برای طرفین یا شخص ثالث اختیار فسخ باشد.

۵. کدام گزینه درباره شرایط ایجاب صحیح نیست؟

- الف) بدون قید و شرط بودن
ب) قاطع بودن
ج) کامل بودن
د) خطاب به طرف معامله بودن
ع. قصد و رضا در کنار یکدیگر را تشکیل می دهند.

- الف) اراده
ب) تصمیم
ج) ایجاب
د) قبول

۷. اگر ایجاب کننده در تهران باشد و قبول کننده در شیراز، مطابق نظریه ارسال و اطلاع، به ترتیب، مکان وقوع عقد کدام است؟

- الف) تهران - تهران
ب) شیراز - شیراز
ج) تهران - شیراز
د) شیراز - تهران

۸. کدام گزینه درباره عوامل زائل شدن ایجاب صحیح نیست؟

- الف) رجوع
ب) گذشت سه روز
ج) حجر
د) فوت

۹. کدام یک از موارد زیر ایقاع نیست؟

- الف) جعاله
ب) حیات مباحات
ج) طلاق
د) اعراض

۱۰. اظهار اراده با کدام یک از وسایل زیر محقق نمی شود؟

- الف) معاطات
ب) سکوت
ج) الفاظ
د) نوشته

۱۱. کدام عبارت درباره شرایط صحت عقد، صحیح است؟

- الف) تنظیم سند عادی یا رسمی از شرایط صحت عقد است.
ب) هر نوع عیب اراده موجب بطلان معامله است.
ج) مشروع بودن جهت معامله، فقط در صورتی از شرایط صحت معامله است که در قرارداد تصریح شود.
د) زمان انعقاد قراردادهای مکاتبه ای، اطلاع ایجاب کننده از قبول است.

۱۲. کدام مورد از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد است؟

- الف) تعهد به ضرر شخص ثالث
ب) تعهد به نفع شخص ثالث
ج) معامله فضولی
د) گزینه ب و ج

۱۳. شرط باطل است و موجب بطلان عقد می شود.

- الف) شرط بی فایده
ب) شرط خلاف مقتضای عقد
ج) شرط نامشروع
د) شرط غیر مقدور

آزمون دارای ۲۵ سوال تستی می باشد.

۱۴. شخصی به جای ظرف عتیقه، اشتباها ظرف امروزی را از یک مغازه عتیقه فروشی می خرد. فرد دیگری خانه خود را به جای اینکه به فرزند خود ببخشد، اشتباها به دوست خود هبه می کند. حکم این دو معامله به ترتیب کدام است؟
الف) بطلان - بطلان ب) قابل فسخ - قابل فسخ ج) بطلان - قابل فسخ د) قابل فسخ - بطلان
۱۵. شخصی در اثر فشار بیماری فرزند، خانه خود را می فروشد تا هزینه درمان او را فراهم کند. حکم این معامله چیست؟
الف) بطلان به دلیل تحقق اجبار ب) بطلان به دلیل تحقق اضطرار ج) صحت به دلیل تحقق اکراه د) صحت به دلیل تحقق اضطرار
۱۶. کدام گزینه از شرایط مطالبه خسارات ناشی از عدم اجرای تعهد نیست؟
الف) قرارداد، سند رسمی باشد.
ب) ضرر محقق شود.
ج) موعده اجرای تعهد منقضی شده باشد.
د) عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی (مثل سیل و زلزله) نباشد.
۱۷. تعهدات با کدام یک از راه های زیر، ساقط نمی شود؟
الف) ابراء ب) تهاتر ج) وفای به عهد د) مرور زمان
۱۸. شخصی با انعقاد عقد ضمان، از دوست خود برای مقداری بدهی که میزان دقیق آن معلوم نیست، ضمانت می کند. کدام گزینه درباره حکم این عقد و دلیل آن درست است؟
الف) عقد ضمان صحیح است، چون این عقد مبتنی بر مسامحه است.
ب) عقد ضمان باطل است، چون مقدار باید در هر معامله ای معلوم باشد.
ج) عقد ضمان غیر نافذ است، چون نیاز به تنفیذ بدهکار دارد.
د) عقد ضمان قابل فسخ است، چون طلبکار می تواند عقد را فسخ کند.
۱۹. کدام گزینه جزء شرایط اجرای اجباری قرارداد نیست؟
الف) بقای قرارداد ب) فرا رسیدن زمان اجرای تعهد ج) باقی ماندن زمان اجرای تعهد وابسته به زمان د) تصریح قانون گذار
۲۰. در صورت غیر قابل پیش بینی بودن تغییر در هزینه های انجام تعهد، کدام یک از اقدامات زیر را می توان انجام داد؟
الف) بطلان قرار داد ب) تعدیل قرار داد ج) انفساخ قرارداد د) انحلال قرارداد
۲۱. قائم مقام خاص به چه کسی اطلاق می شود؟
الف) کسی است که صرفا حقوق و تعهدات فرد پس از مرگ، به او منتقل می شود. مثل وارث
ب) کسی است که پس از انتقال مال به او، حقوق و تعهدات همه اموال انتقال دهنده به او منتقل می شود. مثل منتقل الیه
ج) کسی است که همه حقوق تعهدات فرد پس از مرگ به او منتقل می شود. مثل وارث
د) کسی است که پس از انتقال مال به او، صرفا حقوق و تعهدات مال مزبور به او منتقل می شود. مثل منتقل الیه
۲۲. ضمانت اجرای تخلف از شرط صفت کدام است؟
الف) ایجاد حق فسخ برای مشروط علیه ب) اجبار مشروط علیه
ج) دریافت خسارت از مشروط علیه د) بطلان قرارداد
۲۳. کدام گزینه درباره علت خارجی که باعث می شود عدم انجام تعهد، قابل جبران نباشد، صحیح است؟
الف) قوه قاهره - خطرناک بودن ب) قوه قاهره - فعل متعهدله یا شخص ثالث
ج) خطرناک بودن - فعل متعهدله یا شخص ثالث د) خطرناک بودن - فعل متعهد یا شخص ثالث
۲۴. ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی می گوید: «در دعوایی که موضوع آن دین و از نوع وجه رایج بوده ... در صورت تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه از زمان سررسید تا هنگام پرداخت ... دادگاه با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه ... محاسبه و مورد حکم قرار خواهد داد.» این ماده دلالت بر چیست؟
الف) تعدیل قانونی در قراردادهای مستمر ب) تعدیل قانونی در قراردادهای غیر مستمر
ج) تعدیل قراردادی در قراردادهای مستمر د) تعدیل قراردادی در قراردادهای غیر مستمر
۲۵. «هر گاه شخص ثالثی با رضایت متعهدله قبول کند که دین متعهد را ادا نماید، دین متعهد اصلی ساقط و تعهد شخص ثالث جای آن را می گیرد.» این جمله توضیح کدام یک از راه های سقوط تعهد است؟
الف) تبدیل تعهد ب) وفای به عهد ج) ابراء د) اقاله

موفق و پیروز باشید.