

آزمون دارای ۲۰ سوال تستی می باشد.

۱. بیع و طلاق به ترتیب از ... و ... هستند.

الف) عقود، ایقاعات (ب) عقود، عقود (ج) ایقاعات، عقود (د) ایقاعات، ایقاعات

۲. در عبارت « تحرم الغیبه و هو القبول و ما فی حکمه فی المومن بما یسوءه لو سمعه مع اتصافه به » کدام یک از موارد زیر مصداق « و ما فی حکمه » نیست؟

الف) غیبت زبانی (ب) غیبت با اشاره های بدنی

ج) غیبت از طریق تقلید صدا و فعل (د) غیبت از طریق تحاکی

۳. « هازل » و « مکره » نبودن به ترتیب، اشاره به کدام یک از شرایط متعاقدين دارد؟

الف) کمال، قصد (ب) اختیار، قصد (ج) قصد، اختیار (د) اختیار، کمال

۴. اگر در بیع فضولی، اصیل بعدا معامله را اجازه دهد در این صورت بنا به نظر مشهور، این اجازه ...

الف) کاشف است یعنی نشان می دهد بیع از ابتدا صحیح بوده

ب) ناقل است یعنی نشان می دهد بیع از زمان اجازه مالک، صحیح بوده

ج) ناقل است یعنی نشان می دهد بیع از ابتدا صحیح بوده

د) کاشف است یعنی نشان می دهد بیع از زمان اجازه مالک، صحیح بوده

۵. کدام یک از مسقطات خیار حیوان نیست؟

الف) اشتراط سقوط خیار بعد از عقد (ب) مبداء خیار از روز عقد تا ۳ روز باشد

ج) اسقاط خیار بعد از عقد (د) تصرف فرد دارای خیار در حیوان

۶. اگر فردی به ضمیمه ملکش، ملک شخص دیگری را بفروشد در صورتی که مشتری از فضولی بودن معامله آگاه نبوده و مالک اصلی نیز رضایت ندهد ...

الف) بیع فاسد است مطلقا

ب) بیع صحیح است مطلقا

ج) بیع به میزان سهم بایع صحیح است و بایع و مشتری دارای خیار هستند.

د) بیع به میزان سهم بایع صحیح است و فقط مشتری دارای خیار است.

۷. اگر مشتری به ازای ثمن مجهولی کالایی را دریافت کرد اما آن را تلف نمود ...

الف) بیع فاسد است و مشتری ضامن نیست

ب) بیع فاسد است و مشتری ضامن قیمت یوم التلف است.

د) بیع فاسد نیست و مشتری ضامن نیست.

ج) بیع فاسد است و مشتری ضامن قیمت یوم القبض است.

۸. در خصوص حکم بیع ثمار، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

الف) جایز نیست مطلقا

ب) جایز است هنگامی که درختان میوه شکوفه زده اند.

د) جایز است بعد از پدیدار شدن میوه و قبل از «بدو صلاح»

ج) جایز است قبل از پدیدار شدن میوه و قبل از «بدو صلاح»

۹. در خصوص بیع سلف، کدام یک از موارد زیر درست است؟

الف) ثمن پیش پرداخت و مثن در آینده تحویل می شود.

ب) مثن تحویل مشتری می شود و ثمن در آینده پرداخت می شود.

د) نوع و خصوصیات کالا در هنگام تحویل، مشخص می شود.

ج) ثمن و مثن در آینده مشخص پرداخت می شود.

۱۰. کدام یک، از اقسام بیع به اعتبار آنکه خبر از قیمت تمام شده کالا برای بایع می دهد نیست؟

الف) تشریک (ب) مساومه (ج) مرابحه (د) تولیه

۱۱. حکم « بیع الرطب بالتمر » و « ما ینقص مع الجفاف » به ترتیب ... است.

الف) جایز، جایز (ب) جایز، غیر جایز (ج) غیر جایز، جایز (د) غیر جایز، غیر جایز

آزمون دارای ۲۰ سوال تستی می باشد.

۱۲. « خیارى که در مورد هر چیزی که کمتر یا بیشتر از طبیعت و ماهیت اصلی اش باشد ثابت است » تعریف کدام خیار است؟

- الف) خیار عیب      ب) خیار حیوان      ج) خیار غبن      د) خیار تدلیس

۱۳. در احکام خیار تاخیر: « قبض البعض کلا قبض » به معنای آن است که ...

الف) اگر یکی از متعاقدين، بخشی از عوض را دریافت کرده به معنای دریافت همه آن است و خیار تاخیر ساقط است.

ب) اگر یکی از متعاقدين، بخشی از عوض را دریافت کرده به معنای دریافت هیچ جزء آن است و خیار تاخیر ساقط است.

ج) اگر یکی از متعاقدين، بخشی از عوض را دریافت کرده به معنای دریافت همه آن است و خیار تاخیر ثابت است.

د) اگر یکی از متعاقدين، بخشی از عوض را دریافت کرده به معنای دریافت هیچ جزء آن است و خیار تاخیر ثابت است.

۱۴. برائت جستن از اشکالات احتمالی مبیع توسط بايع در هنگام معامله، و تصرف در مبیع با وجود آشکار شدن اشکالات آن توسط مشتری، به ترتیب ... است.

- الف) مسقط ارش، مسقط ارش و رد      ب) مسقط ارش، مسقط رد      ج) مسقط رد، مسقط ارش      د) مسقط ارش و رد، مسقط رد

۱۵. کدام یک از اقسام بیع، صحیح نیست؟

- الف) بیع سلم      ب) کالی به کالی      ج) بیع نسیه      د) بیع نقد

۱۶. مطلقاً در عبارت « و بالقبض یتنقل الضمان الی مشتری اذا لم یکن له خیار و لو تلف المبیع قبل القبض فمن البائع مطلقاً » به چه چیزی اشاره دارد؟

- الف) هر گونه تلفی      ب) هر گونه مبیعی

ج) خواه مشتری ضامن باشد و یا ضامن نباشد      د) مشتری حق خیار داشته باشد یا نداشته باشد

۱۷. عبارت « فی قدر الثمن یحلف البائع مع قیام العین و مشتری مع تلفها » در بحث اختلاف متعاقدين بر میزان ثمن،

الف) هم بايع و هم مشتری قسم می خورند.

ب) اگر عین ثمن باقی است بايع قسم می خورد و اگر نیست مشتری قسم می خورد.

ج) اگر عین مبیع، تلف شده بايع قسم می خورد و اگر باقی است بايع قسم می خورد.

د) اگر بايع در دادگاه قیام کند او قسم می خورد و اگر نیست مشتری قسم می خورد.

۱۸. در صورت اختلاف میان بايع و مشتری در خصوص پرداخت نقدی، قول ... و در مورد مقدار مبیع، قول ... مقدم است.

- الف) بايع، بايع      ب) مشتری، مشتری      ج) بايع، مشتری      د) مشتری، بايع

۱۹. در صورتی که مشتری بعد از قبض مبیع، ادعای نقصان آن را نماید ...

الف) قول مشتری مقدم است اگر وی در زمان اندازه گیری کالا حاضر نبوده

ب) قول بايع مقدم است اگر مشتری در زمان اندازه گیری کالا حاضر نبوده

ج) قول مشتری با قسم پذیرفته می شود اگر او در زمان اندازه گیری کالا حاضر نبوده

د) قول بايع با قسم پذیرفته می شود اگر مشتری در زمان اندازه گیری کالا حاضر نبوده

۲۰. کاری شبیه به سحر که باعث اطاعت اجنه از انسان گردد ... نام دارد و حکم آن حرمت است.

- الف) کهانه      ب) قیافه      ج) غش خفی      د) تدلیس ماشطه

موفق و پیروز باشید.