

آزمون دارای ۲۰ سوال تستی می باشد.

۱. مستاجر، در صورت تلف عین ...

- الف) ضامن است مطلقاً  
ب) ضامن نیست مطلقاً  
ج) در صورت تعدی و تفریط، ضامن است.  
د) در صورت شرط در عقد اجاره، ضامن است.

۲. استقرار اجرت اجاره از چه زمانی است؟

- الف) انعقاد عقد اجاره  
ب) انعقاد عقد اجاره و تحویل مال الاجاره  
ج) تسلیم عین و گذشت زمان معینی برای انتفاع  
د) رضایت موجر و مستاجر

۳. اجاره فضولی ...

- الف) در صورت اجازه مالک اصلی صحیح است.  
ب) صحیح است مطلقاً  
ج) باطل است مطلقاً  
د) در صورت اجازه موجر، صحیح است.

۴. در بحث قرض، عبارت « و لایجوز اشتراط النفع فلا یفید الملک » و « و انما یصح اقراض الکامل » به ترتیب به موارد ذیل اشاره دارد:

- الف) شرط نفع جایز نیست - قرض زمانی صحیح است که کامل باشد  
ب) شرط نفع، ملکیت آور نیست - قرض زمانی صحیح است که کامل ادا گردد  
ج) شرط نفع، جایز نیست - قرض زمانی صحیح است که متعاقدين محجور نباشند.  
د) شرط نفع، ملکیت آور نیست - قرض زمانی صحیح است که متعاقدين کامل پرداخت کنند.

۵. کدام یک از شرایط محجور شدن مفلس نیست؟

- الف) دارایی هایش از بدهی هایش کمتر باشد.  
ب) طلبکاران درخواست محجوریتش را داده باشند.  
ج) دیونش حال باشد.  
د) مستثنیات دین محاسبه گردیده باشد.

۶. کدام گزینه صحیح است؟

- الف) طلبکار می تواند طلب خود را به صورت حال یا موجب به شخص ثالثی بفروشد.  
ب) طلبکار مطلقاً نمی تواند طلب خود را به شخص ثالثی بفروشد.  
ج) طلبکار می تواند طلب خود را فقط به صورت حال به شخص ثالثی بفروشد.  
د) طلبکار می تواند طلب خود را فقط به صورت موجب به شخص ثالثی بفروشد.

۷. شرط تحقق رهن، ... است.

- الف) قبض توسط مرتهن  
ب) دوام قبض توسط مرتهن  
ج) عدم موت و عدم محجوریت رهن پس از عقد  
د) عدم موت و عدم محجوریت مرتهن پس از عقد

۸. در عقد رهن، نمای متجدد منفصل، ...

- الف) مثل فرزند و میوه، داخل در رهن نیست.  
ب) مثل فرزند و میوه، داخل در رهن است مگر شرط شده باشد که داخل در رهن نباشد.  
ج) مثل اضافه وزن حیوان، داخل در رهن نیست.  
د) مثل اضافه وزن حیوان، داخل در رهن است مگر شرط شده باشد که داخل در رهن نباشد.

۹. در بحث حجر، کدام گزینه صحیح است؟

- الف) اثبات محجوریت سفیه و زوال آن به عهده حاکم شرع است.  
ب) فقط اثبات محجوریت سفیه به عهده حاکم است.  
ج) فقط اثبات زوال سفیه به عهده حاکم است.  
د) نه اثبات محجوریت و نه اثبات زوال به عهده حاکم شرع نیست.

آزمون دارای ۲۰ سوال تستی می باشد.

۱۰. در بحث ضمان، کدام عبارت صحیح نیست؟

- الف) اذن مضمون عنه لازم نیست.  
ب) علم ضامن به غریب، لازم است.  
ج) علم ضامن به مستحق، لازم نیست.  
د) ملاءة مضمون له، لازم است.

۱۱. در تعریف کفالت، کدام یک صحیح است؟

- الف) هی التعهد بالمال  
ب) هی التعهد بالنفس  
ج) هی وثیقه للدين  
د) هی استنابه فی التصرف

۱۲. نقدین یعنی ... و در صلح نقدین، قبض فی المجلس ...

- الف) پول نقد - شرط نیست.  
ب) پول نقد - شرط است.  
ج) دینار و درهم - شرط نیست.  
د) دینار و درهم - شرط است.

۱۳. در عقد شرکت، کدام گزینه صحیح است؟

- الف) دو شریک با سرمایه مساوی، در سود و زیان به طور مساوی، شریک نیستند.  
ب) دو شریک با سرمایه متفاوت، در سود و زیان به نسبت سهم، شریک اند.  
ج) دو شریک با سرمایه متفاوت، می توانند با توافق اولیه درصد تقسیم سود و زیان را بین خود مشخص کنند.  
د) دو شریک با سرمایه مساوی، می توانند با توافق اولیه درصد تقسیم سود و زیان را بین خود مشخص کنند.

۱۴. در عقد مضاربه، ...

- الف) هم مضارب و هم عامل می توانند عقد را فسخ کنند  
ب) نه مضارب و نه عامل نمی توانند عقد را فسخ کنند.  
ج) فقط مضارب می تواند عقد را فسخ کند.  
د) فقط عامل می تواند عقد را فسخ کند.

۱۵. ودیعه، ... است و در صورت اتلاف آن بدون تعدی و تفریط، مستودع ...

- الف) استنابه در تصرف - ضامن است.  
ب) استنابه در تصرف - ضامن نیست.  
ج) استنابه در حفظ - ضامن است.  
د) استنابه در حفظ - ضامن نیست.

۱۶. در عقد عاریه، اگر مستعیر، ادعای تلف کرد و یا اگر ادعای رد نمود به ترتیب ...

- الف) مستعیر قسم می خورد - مستعیر قسم می خورد  
ب) مالک قسم می خورد - مالک قسم می خورد  
ج) مستعیر قسم می خورد - مالک قسم می خورد  
د) مالک قسم می خورد - مستعیر قسم می خورد

۱۷. عقد مزارعه، ...

- الف) عقدی جایز است و مقتضای جایز بودنش آن است که به مرگ احد متعاملین، باطل می گردد.  
ب) عقدی جایز است و مقتضای جایز بودنش آن است که به مرگ احد متعاملین، باطل نمی گردد.  
ج) عقدی لازم است و مقتضای لزومش آن است که به مرگ احد متعاملین، باطل می گردد.  
د) عقدی لازم است و مقتضای لزومش آن است که به مرگ احد متعاملین، باطل نمی گردد.

۱۸. واگذاری تعهد از سوی عامل به دیگری در مزارعه و مساقات چگونه است؟

- الف) در هر دو ممکن است.  
ب) در هیچ یک ممکن نیست.  
ج) در مزارعه ممکن است و در مساقات ممکن نیست.  
د) در مساقات ممکن است و در مزارعه ممکن نیست.

۱۹. در عقد وکالت، تعلیق عقد به شرطی، و نیز تعلیق در تصرف، به ترتیب ...

- الف) جایز است - جایز است  
ب) جایز است - جایز نیست  
ج) جایز نیست - جایز است  
د) جایز نیست - جایز نیست

۲۰. کدام یک می تواند موضوع وکالت، واقع شود؟

- الف) نماز روزانه  
ب) تیمم  
ج) وضو  
د) طلاق

موفق و پیروز باشید.